

**CS NATURA TOUR sp. z o.o. w Warszawie  
ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dla zadania inwestycyjnego  
pn.:

**„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”**

Warszawa, sierpień 2026 r.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CS Natura Tour sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa /zwana dalej Zamawiającym/ zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez „CS Natura Tour” sp. z o.o. w Warszawie” zwanym dalej Regulaminem zamieszczonym na stronie internetowej zamawiającego <https://naturatour.pl/przetargi/> lub dostępnym do wglądu w siedzibie CS Natura Tour sp. z o. o. Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ będą umieszczane dla Wykonawców na elektronicznej platformie zakupowej <https://platforma.eb2b.com.pl>

### I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem jest remont dachu wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji w CKS „Zacisze” pn.: **„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”**

Remont uwzględnić będzie m. in. następujące elementy:

- 1) Demontaż instalacji odgromowej,
- 2) Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący,
- 3) Demontaż istniejącego pokrycia daszków z poliwęglanu,
- 4) Demontaż istniejącego deskowania,
- 5) Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji,
- 6) Oczyszczenie i dwukrotne malowania istniejącej konstrukcji stalowej farbą antykorozyjną,
- 7) Wykonanie nowego pokrycia (deskowanie pełne) z desek gr. 25 mm,
- 8) Ułożenie warstwy folii paroizolacyjnej,
- 9) Montaż konstrukcji pod pokrycie z blachy na rąbek stojący – łaty,
- 10) Wykonanie nowego pokrycia na całej powierzchni dachu z blachy na rąbek stojący typu klik (kolor grafitowy),
- 11) Wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, lukarna pasów podrynnowych i nadrynnowych, wiatrownic,
- 12) Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów, wyłazów, klap włazowych i innych elementów dachu,
- 13) Wymiana krętek wentylacyjnych kominów,
- 14) Wymiana istniejących wywiewek wentylacyjnych,
- 15) Montaż instalacji odgromowej na nowym pokryciu dachowym.

### Szczegółowy zakres zadania opisują załączniki do SWZ.

2. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem umowy na gruncie. Nie zapoznanie się oferenta z przedmiotem umowy na gruncie z przyczyn leżących po stronie oferenta nie może stanowić powodu do ewentualnych zastrzeżeń czy roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## II. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej na obiekcie, aby określić szczegółowy zakres prac przed przystąpieniem do złożenia oferty.  
Centrum Konferencyjno – Szkoleniowe „Zacisze” w Spale, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała,  
Osoba kontaktowa – Menedżer Obiektu, tel. 600 065 573
2. Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza OFERTY, stanowiącego zał. nr 1 do SWZ.
3. Do oferty winny być dołączone:
  1. Kosztorys ofertowy
  2. Wszystkie dokumenty wymienione w pkt. IV SWZ
4. Złożona oferta powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w SWZ.
5. Oferent nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien powiadomić Zamawiającego przed złożeniem oferty.
6. Oferta wraz z załącznikami – dalej oferta – ma być:
  1. Sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub nieścieralnym atramentem w języku polskim,
  2. Podpisana przez osobę/lub osoby – jeżeli do składania, oświadczeń woli konieczne jest współdziałanie dwóch lub więcej osób/ wymienione w KRS, umowie Spółki lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) i opatrzona aktualną datą; w przypadku podpisania przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył pełnomocnictwo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu Firmy Wykonawcy przez tę osobę.
  3. Opatrzona właściwymi pieczęciami (pieczęcie i podpisy oryginalne). Zamawiający wymaga, aby osoba podpisująca ofertę opatrzyła swój podpis pieczęcią imienną, albo złożyła go w taki sposób, by możliwa była identyfikacja osoby podpisującej.
  4. Sformułowana bez sprzeczności, dokładnie i precyzyjnie.
7. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były oprawione i kolejno ponumerowane (niespełnienie nie skutkuje wykluczeniem ani odrzuceniem).
8. Wszystkie miejsca, w których naniesiono poprawki mają być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie fizycznej zgodnie z pkt 10 lub za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej zgodnie z pkt 11.
10. Ofertę należy składać w zamkniętej, zaadresowanej oraz opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy kopercie. Opakowanie i oznakowanie oferty:
  1. Oferta powinna być składana, w kopercie (opakowaniu) zalakowanej lub zabezpieczonej przed możliwością jej otwarcia (odtajnienia zawartości) przed terminem otwarcia ofert.
  2. Na opakowaniu należy umieścić:  
nazwę i adres Zamawiającego: CS NATURA TOUR sp. z o.o. w Warszawie  
ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa oraz napis:  
**wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:  
„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji  
budynku CKS ”Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”  
nie otwierać przed datą 15.09.2026 r. godzina 10:30**

11. Wykonawcy składający oferty za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej składają dokumenty, w tym również pełnomocnictwa:
  - a) W formie zeskanowanego oryginału dokumentu, przy czym ofertę należy niezwłocznie potwierdzić przekazując formę fizyczną tak złożonych dokumentów Zamawiającemu.
  - b) W formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert:
  1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt II SWZ, koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”
  2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
13. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawcałoży więcej niż jedną ofertę, to wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### **III. Opis warunków**

1. Informacje dotyczące warunków wymaganych od wykonawców
  1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ.
  2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, składający ważną ofertę, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 9 Regulaminu i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.
  3. Dokumenty jakie powinni złożyć Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostały określone w pkt. IV SWZ
2. Kryteria oceny ofert:
  - 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

#### **a) Cena**

**waga kryterium 100 %**

- b) Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane nie później niż w ciągu 120 dni od dnia podpisania umowy.

#### IV. Wymagane dokumenty

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. III Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualne dokumenty:
  1. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
  2. zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  3. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  4. wzór formularza oferty (zał. nr 1),
  5. wzór formularza cenowego (zał. nr 2),
  6. oświadczenia wg załączonych wzorów (zał. nr 3, 4, 5, 6),
  7. wykaz wykonanych robót budowlanych, w okresie nie dłuższym niż 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z udokumentowaniem (np. poprzez przedstawienie referencji lub protokołów odbioru) wskazujących na należyte wykonanie robót oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie z załącznikiem nr 7,
  8. Oświadczenia oferenta – zbiorczo zawarte w formularzu ofertowym zawierające informacje zgodne z dołączonym wzorem, w tym m.in., że:
    - żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
    - uważa się związany z niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu otwarcia ofert,
    - nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1-2 i 4-14 Regulaminu,
    - zapoznał się z treścią załączonego do SWZ wzoru umowy i akceptuje ją bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 9) dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000 złotych.
2. Załączniki powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ. W przypadku gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

3. Dokumenty wymienione w pkt. 1 powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w oryginale notarialnie poświadczonych kopii pełnomocnictwa dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenia woli lub wiedzy, jeżeli umocowanie dla tych osób nie wynika z KRS lub CEiDG.

## **V. Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonanie umowy – maksymalnie w ciągu 120 dni od dnia podpisania umowy.

## **VI. Termin związania ofertą**

**60 dni** od upływu terminu otwarcia ofert.

## **VII. Informacje o wadium i zabezpieczeniu należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) stanowiącego 5% kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu.
3. Jeżeli zabezpieczenie – kaucja gwarancyjna .....zł zostanie wniesiona w pieniądzu, wówczas pozostanie na koncie Zamawiającego przez okres trwania gwarancji i rękojmi. Kaucja gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zwróci ją na pisemny wniosek Wykonawcy w niewykorzystanej części na wskazany przez niego rachunek bankowy.
4. Kaucja gwarancyjna, niezależnie od formy w jakiej została wniesiona, zabezpiecza należyte wykonanie robót przez okres trwania gwarancji i rękojmi i umożliwia Zamawiającemu skorzystanie z roszczeń gwarancyjnych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz roszczeń z tytułu kar umownych.

## **VIII. Wskazanie terminu i miejsca składania ofert.**

1. Termin i miejsce składania ofert.
  1. Termin składania ofert upływa w dniu **15.09.2026 r. godzina 10<sup>00</sup>**. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną odrzucone.
  2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby CS Natura Tour sp. z o. o. w Warszawie ul. Thomasa Edisona 2, nie później niż do chwili upływu terminu składania ofert lub w wersji elektronicznej za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej.
  3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca bez otwierania, za wyjątkiem sytuacji, gdy otwarcie oferty jest niezbędne w celu ustalenia adresu wykonawcy.

4. W każdym momencie, przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca może złożyć ofertę zamienną lub wycofać ofertę.
  5. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie.
2. Udzielanie wyjaśnień dotyczących SWZ
1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, a zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień chyba, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wówczas zamawiający może udzielić odpowiedzi lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  2. Przedłużenie terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt. 1.
  3. Treść zapytań oraz wyjaśnienia zamawiający jednocześnie udostępnia wszystkim wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SWZ jest udostępniany na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
  4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:
    - a) pisemnie na adres: CS Natura Tour sp. z o. o. w Warszawie ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa
    - b) w formie elektronicznej na adres: [bwwarszawa@naturatour.pl](mailto:bwwarszawa@naturatour.pl)
  5. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami w sprawie zapoznania się z przedmiotem umowy na gruncie jest Pani Menedżer nr tel.: 600 065 573.

#### **IX. Sposób obliczania ceny.**

1. Cena oferty powinna być obliczona na formularzu cenowym wg zał. nr 2 do oferty w następujący sposób: - oferent określi we właściwym polu kwotę należności za wykonanie zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Kwota w/w stanowić będzie cenę oferty.
3. Cena określona przez oferenta nie będzie podlegała zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Wyliczona cena oferty będzie służyć do porównania złożonych ofert.

#### **X. Otwarcie ofert, ich ocena, wybór oferty i ogłoszenie wyników postępowania.**

1. Miejsce i termin otwarcia ofert:
  - a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu wyznaczonym do ich złożenia w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Thomasa Edisona 2.
  - b) Obecność oferentów przy otwieraniu ofert nie jest obowiązkowa.

- c) Informację o przeprowadzeniu czynności niejawnego otwarcia ofert Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
2. Ocena ofert:
1. Zamawiający ocenia oferty w szczególności pod względem formalnym i merytorycznym.
  2. W toku oceny oferty Zamawiający może żądać pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
  3. Zamawiający poprawia w ofercie:
    - a) oczywiste omyłki pisarskie,
    - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
    - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymogami SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyZamawiający informuje wykonawców o poprawieniu omyłek, o których mowa w pkt. 3, przy czym wykonawcy służy prawo wniesienia sprzeciwu, co do dokonania przedmiotowych poprawek, w terminie 2 dni od poinformowania go o ich dokonaniu. W sytuacji takiej, za złożoną, przyjmuje się treść oferty przed dokonaniem poprawek.
  4. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia wymaganych dokumentów lub oświadczeń o których mowa w Rozdz. IV, złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w SWZ, a także uzupełnienia treści oferty w zakresie innym niż podlegająca ocenie na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert oraz oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Wykluczenie oferenta.
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 9 Regulaminu i spełniają warunki udziału określone w SWZ przez Zamawiającego.
4. Dodatkowy etap postępowania.
- Zamawiający może wprowadzić dodatkowy etap postępowania (dogrywkę) prowadzony w formie negocjacji.
5. Odrzucenie oferty.
- 1) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
    - a) jest niezgodna z Regulaminem lub SWZ,
    - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
    - d) zawiera błędy, których nie można poprawić w oparciu o zasady określone w § 28 Regulaminu,
    - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
    - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  - 2) Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy na każdym etapie postępowania po ziszczeniu się przesłanki stanowiącej podstawę do odrzucenia.

- 3) Zamawiający zawiadamia wykonawcę o odrzuceniu jego oferty, podając uzasadnienie.
- 4) Ofertę uznaje się za skutecznie odrzuconą z postępowania, jeżeli wykonawca nie skorzystał z prawa do złożenia skargi na czynność odrzucenia oferty lub złożona przez niego skarga na czynność odrzucenia oferty została oddalona.
- 5) Wykonawca, którego oferta została skutecznie odrzucona traci status uczestnika postępowania oraz prawo do uzyskania informacji związanych z postępowaniem i korzystania z uprawnień wynikających z treści Regulaminu.

#### 6. Wybór oferty

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

#### 7. Ogłoszenie wyników postępowania

Informacje o wyniku postępowania wysłane zostaną do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

#### 8. Zawarcie umowy.

- 1) Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej jak 3 dni po powiadomieniu oferentów o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 2) Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą realizację zawartej umowy.
- 3) Integralną częścią SWZ jest projekt umowy, stanowiący załącznik nr 7.
- 4) Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie na podstawie ceny wybranej oferty.

### **XI. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
2. Szczegółowe zasady unieważnienia postępowania reguluje § 28 Regulaminu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

### **XII. Skargi**

1. Skarga przysługuje na bezprawną czynność lub zaniechanie czynności dotyczących:
  - a) treści specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) odrzucenia oferty skarżącego,
  - c) wykluczenia skarżącego z postępowania,
  - d) zatrzymania wadium,
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Skargę wnosi się do Zarządu „CS Natura Tour” sp. z o.o. w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o czynności o której mowa w pkt. 1 z zastrzeżeniem, że skargę na treść specyfikacji warunków zamówienia wykonawca może złożyć w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej lub dla postępowań, które nie wymagają zamieszczenia na stronie internetowej w terminie 3 dni od dnia przekazania wykonawcy specyfikacji warunków zamówienia. Jeżeli termin wniesienia skargi upływa w niedzielę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, termin wniesienia skargi upływa w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym
3. Szczegółowe zasady i tryb wnoszenia skarg opisany jest w §39 Regulaminu.

### **XIII. Ochrona danych osobowych**

1. „CS Natura Tour” Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa (dalej „CS Natura Tour”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych (przedsiębiorców), osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania i udzielenia Zamówienia.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w CS Natura Tour: [iod@naturatour.pl](mailto:iod@naturatour.pl), 04-510 Warszawa, ul. Thomasa Edisona 2.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez CS Natura Tour na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia oraz wykonania umowy – w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę przekazane CS Natura Tour w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez CS Natura Tour na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, polegających na:
  - 1) przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia,
  - 2) wyłonieniu wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy,
  - 3) realizacji zawartej Umowy,
  - 4) przechowywaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
  - 5) przekazaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowanie (trwałe usunięcie i zniszczenie); - w kategorii dane zwykłe

– imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu i/ lub faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę podane CS Natura Tour w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, są przetwarzane także przez eB2B Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. KEN 51 lok. U21, 02-797 Warszawa – właściciela Platformy Zakupowej eB2B (eb2b.com.pl), za pośrednictwem której była składana oferta lub inne dokumenty przekazywane przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane również przez Krajową Izbę Odwoławczą (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa) oraz sądy powszechne, w sytuacji skorzystania przez wykonawcę ze środków ochrony prawnej.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane również przez podmioty świadczące dla CS Natura Tour usługi:
  - 1) bezpiecznego niszczenia dokumentacji oraz innych nośników danych,
  - 2) przygotowywania i wysyłania korespondencji oraz zarządzania korespondencją,
  - 3) pocztowe lub kurierskie.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez CS Natura Tour na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia i realizacją zawartej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę dobrowolnie podane w formularzu ofertowym składanym wraz z ofertą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub obowiązków nałożonych na podmiot prowadzący postępowanie o udzielenie Zamówienia.
10. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
11. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
12. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.

13. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
14. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym piśmie, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia i zawarcia umowy. Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem po stronie przedsiębiorcy niezwłocznego wskazania innej osoby w miejsce osoby żądającej ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych.
15. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany przez eB2B Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i będą podlegały profilowaniu w rozumieniu przepisów RODO, wyłącznie w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia prowadzonych na Platformie Zakupowej eB2B. W takiej sytuacji dane osób zarejestrowanych na Platformie Zakupowej eB2B, po udzieleniu przez nie osobnej zgody na profilowanie, będą przetwarzane w celu powiadamiania ich o postępowaniach otwartych, publicznie dostępnych, organizowanych przez CS Natura Tour oraz innych użytkowników Platformy Zakupowej eB2B, w tych branżach, jakie wskażą w procesie rejestracji lub doprecyzują po rejestracji lub grupach asortymentowych definiowanych przez CS Natura Tour oraz innych użytkowników Platformy Zakupowej eB2B. Zgoda na otrzymywanie biuletynu informacyjnego jest deklarowana w czasie rejestracji i może być w każdej chwili przez zarejestrowaną osobę cofnięta na profilu Użytkownika.
16. W przypadku udostępnienia do CS Natura Tour przez Podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, będący adresatem niniejszego pisma, danych osobowych swoich pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób, CS Natura Tour prosi o poinformowanie tych osób:
  - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych CS Natura Tour,
  - 2) o tym, że CS Natura Tour jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - 3) o tym, że ww. Podmiot jest źródłem, od którego CS Natura Tour pozyskała ich dane.

**Wykaz załączników do SWZ:**

- formularz ofertowy (wzór) – zał. nr 1,
- formularz cenowy (wzór) – zał. nr 2,
- oświadczenia oferenta przystępującego do postępowania (wzory) – zał. od 3 do 6,
- wykaz wykonanych w ostatnich 5 latach robót - (wzór) – zał. nr 7,
- projekt umowy – (wzór) – zał. nr 8,
- projekt techniczny (branża budowlana) – zał. nr 9,
- rys. nr 1 Lokalizacja – zał. nr 10,
- rys. nr 2 Rzut dachu – zał. nr 11,
- rys. nr 3 Widok dachu – zał. nr 12,
- rys. nr 4 Widok dachu – zał. nr 13,
- rys. nr 5 Rzut poddasza nieocieplonego – zał. nr 14,
- rys. nr 6 Przekrój daszka z poliwęglanu – zał. nr 15,

- rys. nr 7 Detale daszka z poliwęglanu – zał. nr 16,
- rys. nr 8 Szczegół montażu rynny ukrytej – zał. nr 17,
- rys. nr 9 Szczegół montażu rynny i przekrój przez dach – zał. nr 18,
- rys. nr 10 Szczegół obróbki komina wentylacyjnego – zał. nr 19,
- rys. nr 11 Szczegół wykończenia ścian bocznych i frontowych lukarn – zał. nr 20,
- rys. nr 12 Szczegół wykończenia ścian zwodu instalacji odgromowej – zał. nr 21,
- rys. nr 13 Szczegół wykonania docieplenia poddasza – zał. nr 22,
- rys. nr 14 Inwentaryzacja dachu – rzut – zał. nr 23,
- rys. nr 15 Przekrój poprzeczny – stan istniejący oraz stan projektowany – zał. nr 24,
- projekt techniczny (branża elektryczna) – zał. nr 25,
- widok dachu – instalacja odgromowa – zał. nr 26,
- szczegół wykonania zwodu pionowego instalacji odgromowej – zał. nr 27,
- ocena stanu technicznego – zał. nr 28,
- opinia mykologiczno – budowlana – zał. nr 29,
- przedmiar robót – zał. nr 30,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – zał. nr 31,
- obliczenia ochrony odgromowej – zał. nr 32,
- współczynnik przenikania ciepła – zał. nr 33.

nazwa i siedziba oferenta

(miejscowość) (data)

## O F E R T A

**Do CS Natura Tour sp. z o. o. w Warszawie  
ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa**

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ za cenę ..... zł netto (słownie: .....zł netto)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią załączonego do SWZ wzoru umowy i akceptujemy ją bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu otwarcia ofert.
5. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1-2 i 4-14 „Regulaminu udzielania zamówień”.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w formie .....
7. Oferta zawiera ..... stron.
8. Osoba do kontaktu:

Imię i Nazwisko:.....

tel. :.....

e-mail: .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....

.....

/ czytelny podpis lub  
podpis i pieczęć imienna oferenta/

## FORMULARZ CENOWY

| Lp<br>. | Nazwa zadania którego dotyczy kosztorys ofertowy                                                                                      | Wartość kosztorysu ofertowego |             |                       | <i>Uwagi</i> |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|--------------|
|         |                                                                                                                                       | Cena netto w zł               | Podatek VAT | Wartość brutto w zł,- |              |
| 1       | 2                                                                                                                                     | 3                             | 4           | 5                     | 6            |
| 1.      | „Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała” |                               |             |                       |              |

.....

(data)

.....

(podpis oferenta)

**OŚWIADCZENIE**  
**oferenta przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia**

Oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadam wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponuję niezbędnym potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1-2 i 4-14 Regulaminu.

.....

(data)

.....

(podpis oferenta)

nazwa firmy-pieczęć

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie pozostaję w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania lub Zamawiającym, albo osobami po stronie Zamawiającego, biorącymi udział w postępowaniu przetargowym:

**„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku  
CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”**

.....

(data)

.....

(podpis oferenta)

**Nazwa Oferenta:**

**Adres oferenta:**

**Numer telefonu:**

### **OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZONEJ WIZJI W TERENIE**

W związku z planowanym udziałem w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na:  
**„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”** .....  
(nazwa oferenta) oświadczam, że w dniu ..... dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zapoznaliśmy się z zakresem prac koniecznym do wykonania na terenie budynku Centrum Konferencyjno – Szkoleniowe „Zacisze” w Spale.

Wszystkich niezbędnych informacji udzielił nam upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

.....  
(data, podpis Przedstawiciela Wykonawcy)

Potwierdzam odbycie wizji w terenie przez przedstawiciela firmy:

.....

### **Oświadczenie sankcyjne**

Oświadczam, że składając niniejszą ofertę/zawierając umowę nie łamię, nie obchodzę ani nie ułatwiam łamania Przepisów Sankcyjnych rozumianych, jako sankcje ekonomiczne, przepisy prawa, embargo handlowe, zakazy, decyzje, zarządzenia oraz inne akty i czynności, jakie zostały wprowadzone, nałożone lub wykonywane przez właściwe organy i struktury właściwych organizacji i władz, w tym Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, Europejski Obszar Gospodarczy, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze w związku ze środkami ograniczającymi w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, lub dotyczącymi środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy. Zobowiązuje się jednocześnie do poinformowania „CS Natura Tour” Sp. z o.o. o jakiegokolwiek zmianie mojego statusu, którego dotyczy złożone oświadczenie.

....., dnia .....

.....

(czytelny podpis)

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

Numer telefonu .....

**WYKAZ**

wykaz wykonanych w ostatnich 5 latach robót remontowo – budowlanych o wartości  
wykonanych prac co najmniej 1 000 000,00 zł netto  
(co najmniej dwóch)

| Lp. | Przedmiot wykonanych<br>dostaw/ usług/robót<br>budowlanych<br>(należy opisać przedmiot<br>w sposób umożliwiający ocenę<br>spełnienia warunku wiedzy i<br>doświadczenia zgodnie z SWZ) | Wartość brutto<br>wykonanych<br>usług/robót<br>budowlanych/<br>dostaw | Termin realizacji |             | Nazwa<br>zamawiającego<br>(adres) | Uwagi |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|-------|
|     |                                                                                                                                                                                       |                                                                       | początek          | zakończenie |                                   |       |
|     |                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                   |             |                                   |       |

**UWAGA!**

Do każdego wymienionego w tabeli zamówienia należy dołączyć dowody (protokół odbioru lub referencje), że dostawy/usługi/roboty budowlane zostały wykonane należycie.

..... dnia .....

.....  
(podpis oferenta)

**UMOWA nr BZN/.../.../2026**

zawarta dnia ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**„CS NATURA TOUR” Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Thomasa Edisona 2, REGON 191971801, NIP 583-26-50-389 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000155205, kapitał zakładowy 87 298 560,00 zł reprezentowaną przez:  
Jolantę Sobczyk – Prezes Zarządu

zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

o treści następującej:

*W związku z rozstrzygnięciem postępowania przetargowego na wykonanie zadania o nazwie: „Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”, przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez CS Natura Tour Sp. z o.o.” w trybie nieograniczonym, Strony zawierają poniższą Umowę, postanawiając:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące realizację zadania inwestycyjnego o nazwie: **„Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji budynku CKS „Zacisze”, ul. Piłsudskiego 20, 97-215 Spała”**, którego zakres określono w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Celem umożliwienia wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody, energii elektrycznej oraz dostęp do urządzeń sanitarnych, przy czym dla usunięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty zużytych przez siebie mediów w oparciu o wskazania podliczników, jakie zobowiązany jest założyć na udostępnionych mu przyłączach.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest SWZ, dokumentacją projektowo-techniczną, przedmiarem, ofertą i kosztorysem ofertowym stanowiącymi załącznik do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i ma charakter ryczałtowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem, a koniecznych do wykonania dla poprawy

funkcjonalności lub zwiększenie estetyki wizualnej obiektu, w przypadku gdy zmiana jest konieczna dla prawidłowej realizacji umowy lub jest korzystna dla Zamawiającego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót Strony ustalają na dzień .....
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową w terminie 120 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Terminy pośrednie oraz szczegółowy harmonogram finansowo - rzeczowy określa zał. nr. 3 – Harmonogram finansowo - rzeczowy (dalej: „Harmonogram”).
4. Każdorazowo, gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiednio zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania wskazane w Harmonogramie do wymagań Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zaktualizowany Harmonogram. Zmiana taka wymaga formy pisemnej.
5. Za termin zakończenia całości prac objętych Umową uznaje się datę podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót, o jakim mowa w § 9, bez uwag i zastrzeżeń, z zastrzeżeniem wyjątków tam wskazanych.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót.
7. Wykonawca oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane, w szczególności znany jest mu fakt, że na czas wykonania przedmiotu umowy Obiekt nie zostanie wyłączony z użytkowania i będzie udostępniony gościom, na co Wykonawca wyraża zgodę, zobowiązując się do wykonywania przedmiotu umowy z uwzględnieniem ww. faktu.

### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz wymagane narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób prawidłowemu wykonaniu umowy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót, jak również do ustanowienia we własnym zakresie, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, kierownika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za pełniącego obowiązki kierownika budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji prac zasad bhp i bezpieczeństwa pracy, w tym wykonania w ramach umowy na własny koszt, jeżeli taka potrzeba wystąpi, wszelkiego rodzaju konstrukcji i zabezpieczeń powyższemu służących.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty, a mające wpływ na zachowanie terminów realizacji Umowy muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni od daty zdarzenia. Brak zgłoszenia zdarzenia, o którym mowa powyżej, skutkuje utratą prawa Wykonawcy do powoływania się na nie, jako uzasadnienia powstania opóźnienia w realizacji Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonywać na bieżąco zalecanych przez Zamawiającego aktualizacji, poprawek i uzupełnień Harmonogramu, a wszelkie jego zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest realizować Roboty z zachowaniem terminów szczegółowych, wynikających z Harmonogramu. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni wolne i święta na każde żądanie Zamawiającego lub jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych Harmonogramem.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23% (słownie: ..... złotych 00/100 + 23% VAT)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowych, do kwoty nie większej niż **80 % całości wynagrodzenia** Wykonawcy, obejmujące dające się wydzielić rzeczowo i finansowo etapy prac. Przy tym podstawą do dokonania płatności częściowych stanowić będzie zgłoszenie przez Kierownika budowy gotowości do odbiorów częściowych i podpisany przez Komisję Odbiorową protokół częściowego odbioru prac, określającą procent ich wykonania z zastrzeżeniem ust. 4. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio, zasady dotyczące odbioru końcowego, w tym w zakresie fakturowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej zapłaty trzykrotnie w ciągu trwania okresu umowy, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inwestora wykazu procentowego wykonania robót.
5. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie podpisanego przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 7

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, bieżącego utrzymania czystości na drogach dostępu do terenu budowy (danego frontu robót). W przypadku zaniechania powyższych obowiązków, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na wyłączny koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót tak, aby umożliwić jak najlepsze funkcjonowanie obiektu, w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego

i przebywających w Obiekcie gości. Termin wykonania prac uciążliwych dla gości obiektu Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Menedżerem Ośrodka Wypoczynkowego, i może przystąpić do ich wykonania po ustaleniu terminu wykonania ww. prac.

3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz szkody w mieniu Zamawiającego znajdującym się w obiekcie, w którym są prowadzone prace lub w mieniu gości obiektu pozostawione w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy na czas wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót (w tym dróg dostępu do niego) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Ponadto zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, w sposób bezpieczny dla środowiska, zgodny z przepisami prawa, w tym do zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dąży do tego, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie obowiązywania Umowy do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 1 000 000,00 zł (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek szkód. Wykonawca przekaże kopię polisy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte Wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym bhp). Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia całości lub części prac podwykonawcy bez uzyskania jego pisemnej uprzedniej zgody.
4. Zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę odbywa się na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> k.c. z uwzględnieniem postanowień poniższych. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia Umowy z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oryginału takiej umowy (oraz zmian do niej) lub poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości zwiększenia wielkości narzutu za Generalne Wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek innych zmian niniejszej umowy.
6. Wykonawca gwarantuje, że okres oraz zakres odpowiedzialności za wady prac i robót Wykonanych przez podwykonawców, w tym wobec Zamawiającego, będzie taki sam jak jego odpowiedzialność.
7. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie korzyści finansowe, uzyskane w wyniku zatrudnienia podwykonawców.
8. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o kwotę zapłaconą podwykonawcy pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zwrotu od Wykonawcy.

9. Wykonawca nie ma prawa do przekazywania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia z obszaru budowy pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawców, którzy zachowują się niestosownie wobec przedstawicieli i klientów Zamawiającego, oraz osób nie stosujących się do zaleceń Zamawiającego dotyczących porządku i bezpieczeństwa pracy.

## § 9

1. Przedmiot umowy może podlegać następującym odbiorom:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór pogwarancyjny,
  - c) odbiór końcowy
2. Odbiór częściowy – polega na ocenie jakości wykonanych robót oraz określeniu wartości wykonanych robót. Gotowość danej części do obioru zgłasza w formie pisemnej Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony nie później niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do jego przeprowadzenia. Z odbioru częściowego robót komisja odbioru sporządza protokół odbioru częściowego. W odbiorze częściowym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Odbiór pogwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny oceniany będzie na podstawie oceny wizualnej i jakościowej obiektu.
4. Odbiór końcowy – polega na końcowej ocenie wykonania robót według opracowanej dokumentacji. Po wykonaniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę. W odbiorze końcowym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Komisja odbioru końcowego dokona oceny jakościowej wykonanych prac oraz zgodności wykonanych robót z umową.
5. Jeżeli komisja odbioru końcowego wykryje usterki lub wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru – w takim przypadku Wykonawca po usunięciu usterek i wad ponownie zgłasza gotowość do odbioru.
  - b) Dokonać odbioru ze wskazaniem terminu do usunięcia wad i usterek
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej, i dokonać jego potrącenia z wysokością należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja odbioru końcowego wykryje wady i usterki nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy odszkodowania.
  - b) jeżeli wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.
7. Jeżeli wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wskazanych przez Zamawiającego, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
8. Strony postanawiają, że z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane pisemne protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
10. Faktury wystawiane będą każdorazowo na podstawie sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów sporządzonych przez Wykonawcę oraz na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru bez wad lub ustalającego sposób postępowania oraz kwestię wypłaty wynagrodzenia w przypadku istnienia wad.
11. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 ust. 1.
12. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonywania robót dodatkowych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w § 1, przedłoży w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania na bazie stawek zawartych w ofercie, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

1. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o utracie statusu podatnika VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie płatności na poczet wynagrodzenia będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy dla płatności wynagrodzenia będzie zawsze skutecznie zgłoszony właściwemu organowi podatkowemu jako służący do rozliczeń z prowadzonej działalności gospodarczej (i będzie widniał przed i w momencie wpłaty wynagrodzenia na tzw. białej liście podatników), zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. W przypadku niezgodności z prawdą tego zapewnienia, Wykonawca zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty, które Zamawiający może ponieść przez to, iż wynagrodzenie zostało wpłacone na rachunek inny niż widniejący na białej liście podatników.
5. Strony uzgadniają, że faktury będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e – Faktur (KSeF). Zamawiający może otrzymywać od Wykonawcy dodatkowe powiadomienia o wystawieniu faktury na adres e – mail: [faktury@naturatour.pl](mailto:faktury@naturatour.pl)
6. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione. Do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, wszelkie roszczenia wobec Zamawiającego pod rygorem utraty prawa do ich dochodzenia wobec Zamawiającego.
7. Jeżeli przedmiot umowy był realizowany przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż wymagalność wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców nie będzie przypadała później niż wymagalność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie świadczenia w postaci zapłaty wynagrodzenia na ich rzecz przez Wykonawcę (lub podwykonawców) za wykonanie prac składających się na realizację przedmiotu niniejszej Umowy lub kopie przelewów bankowych potwierdzone „za zgodność z oryginałem” potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pełnego wynagrodzenia. Brak oświadczeń lub kopii przelewów bankowych będzie skutkowało

prawem wstrzymania zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty ww. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawienia wyczerpujących informacji oraz dowodów potwierdzających, iż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie jest zasadne, w terminie 7 dni od żądania.
13. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnego potrącenia roszczeń Wykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo względem roszczeń podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z tytułu wynagrodzenia. Wykonawca zapewnia, iż podwykonawca nie dokona żadnego potrącenia roszczeń podwykonawcy względem dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W celu oceny zasadności roszczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz takich (dalszych) podwykonawców, Zamawiający nie ma obowiązku brania pod uwagę ww. potrąceń, jeśli będą miały miejsce, a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, pełną kwotę zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz (dalszych) podwykonawców, nawet w zakresie w jakim Wykonawca (podwykonawca) dokonał ww. potrącenia.

## **§ 11**

1. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając nadzór nad ich realizacją i odbiór przez przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt. Odbiór przez Zamawiającego robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia – jeżeli taka sytuacja nastąpi.  
W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - b) odstąpić od umowy w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu rozpoczęcia prawidłowej realizacji Umowy wraz ze wskazaniem zakresu nieprawidłowości w realizacji Umowy;
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu, o jakim mowa w art. 480 k.c.
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody

## **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w należytym Wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy;
  - b) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy, określonej harmonogramem w wysokości 0,3 % całości Wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - c) opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3 % całości wartości umowy netto (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
  - d) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - e) Przystąpienia do wykonania prac uciążliwych bez uprzedniego ustalenia terminu ich wykonania w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia netto, określonego w par. 6 ust. 1 umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia kwot należnych mu kar z kaucji gwarancyjnej określonej w §14 lub należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

## **§ 13**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 7 dni od daty określonej w harmonogramie lub umowie, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej lub zaleceniami producentów zastosowanych materiałów i nie usunie naruszeń w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania,
  - c) Wykonawca powierzy wykonanie robót osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wyłącznie roboty wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

## **§ 14**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej (licząc od dnia odbioru) gwarancji jakości na roboty budowlane i zastosowane materiały jaka rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego bez wad i uwag. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca powinien usunąć w okresie maksymalnie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie tego obowiązku, Zamawiający usunie te wady na jego koszt i niebezpieczeństwo. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego

na skutek wadliwej robocizny Wykonawcy lub wad tkwiących w materiałach zastosowanych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót, w tym przed wbudowaniem materiałów, bez dodatkowego wezwania, wszystkich wymaganych prawem dokumentów technicznych, w tym świadectw jakości materiałów, dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu, deklaracji zgodności lub certyfikatów dla stosowanych materiałów i urządzeń, pod rygorem niedopuszczenia do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmowy przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla danego materiału przed jego wbudowaniem. Zamawiający dokonuje akceptacji lub jej odmawia w terminie 4 dni roboczych od dnia przedstawienia pełnej dokumentacji dotyczącej danego materiału.
3. Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych i dopuszczonych do obrotu zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, bez wad.
5. Wykonawcę wiążą wymagania Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów, w szczególności ich typów i jakości. Zamiana materiałów może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalony w Umowie (lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony) do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął danej wady we wskazanym w Umowie terminie (lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony) w sposób należyty, Zamawiający może usunąć wady za pomocą wybranego przez siebie podmiotu (lub samodzielnie) na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez uzyskania zgody sądu, o jakim mowa w art. 480 k.c.

## **§ 15**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100) tj. 5 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w §6 ust.1 niniejszej umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza należyte wykonanie robót i umożliwia Zamawiającemu skorzystanie z roszczeń gwarancyjnych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Z kaucji gwarancyjnej Zamawiający może zabezpieczyć wszelkie roszczenia związane z realizacją umowy, w tym roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, roszczenia deliktowe, regresowe, z gwarancji lub rękojmi, itd., wobec Wykonawcy.
4. Kaucja jest zwracana lub zwalniana na wniosek Wykonawcy w terminie 15 dni od doręczenia wniosku Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności który terminu upływa później. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej bez oprocentowania
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych gwarancja taka posiadać musi charakter bezwarunkowy, nieodwołalny, płatny na pierwsze żądanie. Termin ważności gwarancji wygasa nie wcześniej niż w terminie wynikającym z dokumentu gwarancyjnego, przedłużonym o 14 dni.

## **§16**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, której dotyczy niniejsza umowa, na cele budowlane.

## **§ 17**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawa budowlanego.

## **§ 19**

Strony zgodnie oświadczają, że dołożą starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory między stronami mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd ogólnej właściwości dla siedziby Zamawiającego wedle prawa polskiego.

## **§ 20**

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych przez CS Natura Tour sp. z o.o. w związku z realizacją umowy.

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych wskazanych w niniejszej Umowie lub wskazanych w wykonaniu niniejszej Umowy jest „CS Natura Tour” sp. z o.o., adres: 04-510 Warszawa, ul. Thomasa Edisona 2,
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@naturatour.pl](mailto:iod@naturatour.pl), 04-510 Warszawa, ul. Thomasa Edisona 2,
  - 3) dane osobowe osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej, doświadczenie zawodowe, służbowy adres korespondencyjny – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - 4) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie,
    - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
    - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa
    - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako usprawiedliwionego interesu administratora, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 5) dane osobowe osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego (5 lat) lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego),
  - 6) osoby fizyczne, o których mowa w pkt 1 posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,

- 7) osoby fizyczne, o których mowa w pkt 1 mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - 8) podanie danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
    - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
  3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
  4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

#### **§ 21**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania poufności co do zawarcia i treści oraz wykonania niniejszej Umowy, jak również co do wszelkich informacji dotyczących działalności drugiej Strony, pozyskanych podczas negocjacji lub wykonywania treści niniejszej Umowy.  
Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:
  - a) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
  - b) są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej Umowy;
  - c) są ujawniane, w związku z obowiązkiem przewidzianym przepisami prawa, wyrokiem sądu albo decyzją organu administracji publicznej lub jakiegokolwiek innego organu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom państwowym lub podawania informacji do wiadomości publicznej w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
3. Strony są uprawnione do przekazywania informacji poufnych swoim doradcom i zleceńbiorcom, jeżeli są oni związani odpowiednim zobowiązaniem do zachowania poufności tychże informacji.

#### **§ 22**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa CS Natura Tour sp. z o. o., udostępnionej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### **§ 23**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być, bez zgody Zamawiającego, przenoszone na osoby trzecie.

#### **§ 24**

Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem z dnia .....

#### **§ 25**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 26**

Adres do korespondencji dla Wykonawcy : .....

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. SWZ
3. Harmonogram finansowo – rzeczowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**